

WILFRED SIERRA REALTOR®

LA GUÍA PARA VENDER TU CASA
DE RECIÉN PUESTA EN
EL MERCADO A

VENDIDA

— THE —
LEGACY GROUP

By RE/MAX Prime Properties

YOUR HOME MATTERS

Your home deserves more than a listing. It deserves a strategy.

CONOCE A Wilfred Sierra

REALTOR®

Si buscas promesas vacías, o estás conforme con trabajar con un agente de medio tiempo, probablemente no soy la persona indicada para ti. Pero si buscas a alguien que te dé respuestas claras, una estrategia experta basada en experiencia real y que maneje la venta de tu propiedad como la importante decisión financiera que es, ahí es donde entro yo.

Trabajo con propietarios que valoran su propiedad y quieren venderla de la manera correcta. Sin manipulaciones, sin atajos, sin improvisaciones y sin discursos innecesarios. Solo comunicación directa, una preparación inteligente y una ejecución de alto nivel basada en fundamentos sólidos.

Si buscas un asesor honesto y confiable, un proceso que realmente funcione y alguien que esté presente cuando verdaderamente importa, aquí te sentirás en buenas manos.



MY PROMISE TO YOU

Proteger tus intereses.

Maximizar el valor de tu propiedad.

Mantener una comunicación clara y transparente.

Obtener los mejores resultados.

140+
TRANSACCIONES

\$195M+
VOLUMEN
VENDIDO

EXPERTO
FLORIDA
CENTRAL

RE/MAX
PRIME PROPERTIES

— THE —
LEGACY GROUP
By RE/MAX Prime Properties

**TU HOGAR
IMPORTA**

**Un hogar.
Un objetivo.
Todo un equipo
respaldándote.**

SOBRE
Nuestra Filosofía.



EN LO QUE CREEMOS

En The Legacy Group, creemos en algo simple: hacer bien las cosas fundamentales y ejecutarlas con **excelencia**.

Vender tu propiedad probablemente sea una de las decisiones financieras más importantes que tomarás. Por eso merece ser tratada con la seriedad, el cuidado y el nivel de atención que corresponde.

Creemos que los propietarios asumen demasiado riesgo al contratar a un agente inmobiliario, firmando contratos de largo plazo y esperando haber tomado la decisión correcta. No creemos que eso sea justo. Por eso ofrecemos **acuerdos a corto plazo**, compromisos basados en desempeño e incluso servicios que ayudan a preparar tu propiedad para salir al mercado.

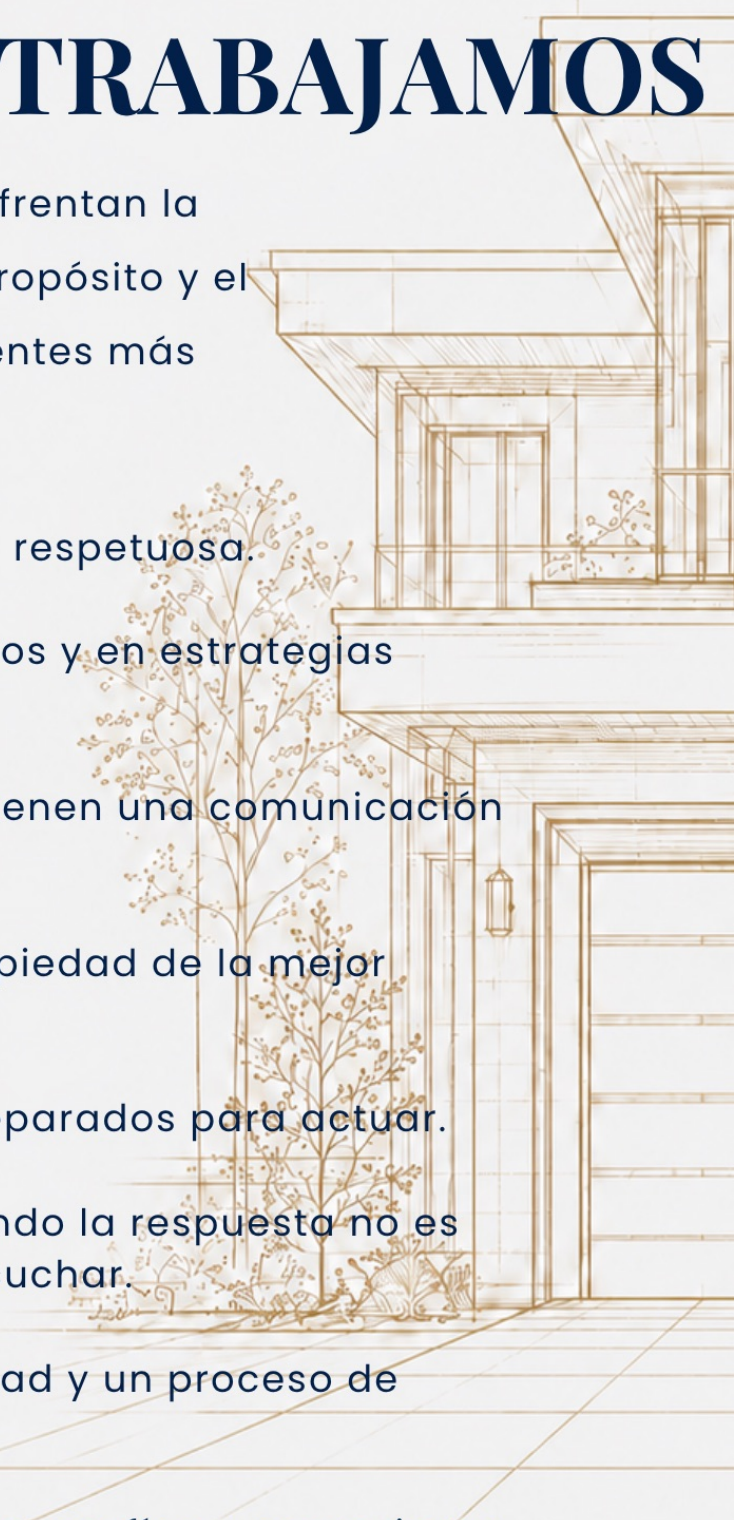
También creemos en decir la verdad, incluso cuando no siempre es lo que quieres escuchar. Como tus asesores de confianza, nuestro trabajo es hablarte con claridad, sin suavizar la realidad ni evitar conversaciones difíciles.

Esto no se trata de aparentar. Se trata de sentido común, preparación, una ejecución profesional y resultados. **Eso es en lo que creemos.**

BASADO EN LA CONFIANZA. ENFOCADO EN RESULTADOS.

PARA QUIÉNES TRABAJAMOS

Trabajo mejor con propietarios que enfrentan la venta de su propiedad con claridad, propósito y el deseo de hacer las cosas bien. Mis clientes más exitosos:

- ✓ Se comunican de manera abierta y respetuosa.
 - ✓ Confían en la orientación de expertos y en estrategias comprobadas.
 - ✓ Se mantienen involucrados y mantienen una comunicación constante.
 - ✓ Se preocupan por presentar su propiedad de la mejor manera.
 - ✓ Son decididos, realistas y están preparados para actuar.
 - ✓ Valoran la honestidad, incluso cuando la respuesta no es exactamente la que esperaban escuchar.
 - ✓ Aprecian la transparencia, la equidad y un proceso de colaboración sólido.
 - ✓ Recomiendan a personas en quienes confían y con quienes creen que podemos trabajar bien.
- 

PARA QUIÉNES NO TRABAJAMOS

No soy el agente indicado para todo el mundo, y me siento bien con eso. Si buscas a alguien que suavice la realidad, que te diga únicamente lo que quieres escuchar o que simplemente te deje dirigir todo el proceso, probablemente no soy la persona indicada para ti.

Puede que no seamos la mejor opción si tú...

- ✗ **Creas que el respeto es opcional** – conmigo, mi equipo, compradores o proveedores.
- ✗ **Desapareces a la hora de tomar decisiones** – pero luego cuestionas lo que se decidió.
- ✗ **Esperas milagros sin colaborar** – y no confías en el profesional que contrataste.
- ✗ **Necesitas apoyo excesivo y validación continua** – solo para superar una negociación.
- ✗ **No quieres invertir en presentar bien tu propiedad** – aunque sabes que una buena presentación demuestra cuidado y atención.
- ✗ **Ves una negociación como “ganar o perder”** – en lugar de verla como una conversación para llegar a un acuerdo.
- ✗ **Buscas solo la comisión más baja** como si todos los servicios fueran iguales; al final, recibes lo que pagas.
- ✗ **Basas tus expectativas en promesas exageradas de otros agentes** – en lugar de valorar la experiencia real y la realidad del mercado.
- ✗ **Eliges a un agente solo porque te agrada o te dice lo que quieres escuchar**, en lugar de evaluar su experiencia, trayectoria y capacidad comprobada para obtener resultados.



ALCANCE GLOBAL. LIDERAZGO LOCAL.

¿POR QUÉ RE/MAX Prime Properties??

Como la oficina RE/MAX #1 del Centro de Florida, RE/MAX Prime Properties combina un historial comprobado de éxito en el mercado local con el respaldo de una de las redes inmobiliarias más grandes del mundo, brindándole a tu propiedad una Exposición Local, Nacional e Internacional.

LOCAL PERFORMANCE

600 +
TRANSACCIONES

\$297+
VENTAS ANUALES

#1
OFICINA RE/MAX EN
EL CENTRO DE FLORIDA

RED GLOBAL

145,000 +
AGENTES EN TODO EL MUNDO

8,500 +
OFICINAS

120 +
PAÍSES Y TERRITORIOS

**EXPERIENCIA LOCAL. CONEXIONES GLOBALES.
MÁXIMAS OPORTUNIDADES.**

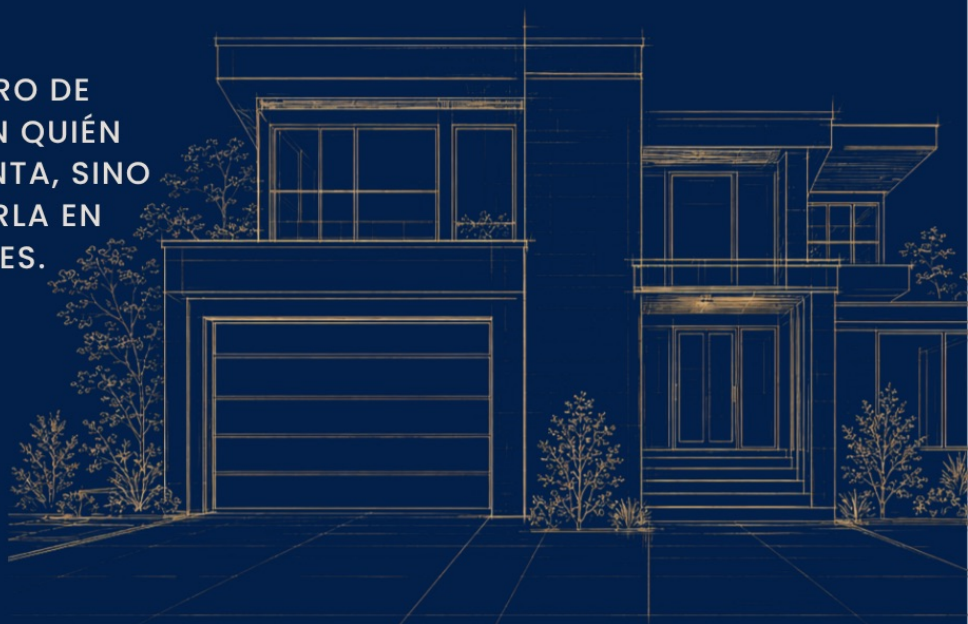


TU PRÓXIMO PASO

Hagamos que tu hogar se venda.

TU HOGAR MERECE MÁS QUE UN SIMPLE
LETRERO DE «SE VENDE»

CON MILES DE AGENTES EN EL CENTRO DE
FLORIDA, LA DIFERENCIA NO ESTÁ EN QUIÉN
PUEDE PONER TU PROPIEDAD EN VENTA, SINO
EN QUIÉN REALMENTE PUEDE VENDERLA EN
LAS MEJORES CONDICIONES POSIBLES.



863.588.8303



wilfredsrealtor@gmail.com



@thelegacygroup_remax

ELIGE MARKETING ESTRATÉGICO.
ASESORÍA HONESTA.
RESULTADOS COMPROBADOS.

— THE —
LEGACY GROUP

By RE/MAX Prime Properties